

# GARASJEHJELPEREN

6 enkle steg på veien mot ny garasje

- ▶ BEHOV
- ▶ BUDSJETT
- ▶ TEGNINGER
- ▶ SØKNAD
- ▶ BYGGING
- ▶ TIDSPLAN



## Kjære garasjebygger!

Garasjer.no er en komplett leverandør av garasjer. Siden 1963 har vi bygget 100.000 villagarasjer, rekkegarasjer og storbilgarasjer. Etter mer enn 50 år i bransjen vet vi ett og annet om garasjer.

« Det viktigste for oss er at du blir fornøyd. Vi lover deg Norges tryggeste og beste garasjekjøp! »

Hva skal du oppbevare i garasjen?

## BEHOV

► Garasjen skal du ha i mange år. Da er det viktig å tenke på fremtidige behov før du gjør valget ditt. Hvor mange biler skal du ha plass til? Har du eller familien en hobby som kunne trenge litt ekstra plass? Kanskje en arbeidsbenk for bilmekking eller skipreparering?

Livet er i stadig forandring og behovene endres. Garasjen kan romme mer enn bilen. En bod enten i bakkant eller på loftet frigjør dyre kvadratmeter i huset.

## HUSK:

- En klokt disponert garasje gir muligheter for bedre utnyttelse av kostbart husareal.
- De rimeligste kvadratmeterne er de du har i garasjen.

Hvor mye skal garasjen koste?

## BUDSJETT

► Norges største utvalg av standardgarasjer er et godt utgangspunkt for å finne din drømmegarasje. For når vi sier standard, mener vi en garasje som er laget etter standardiserte mål. Det forenkler vår produksjon og gir deg en lavere pris. Men vi kan fortsatt tilpasse etter dine behov. Grunnforholdene vil også ha stor betydning for totalbudsjettet. Det kan være lurt å få et overslag på kostnadene til grunnarbeidet.

Med litt egeninnsats kan du redusere budsjettet ditt. Mange velger å støpe grunnmuren selv. Med våre byggesett i elementer eller precut, er det mange som setter opp garasjen selv. Alternativt velger du å få den ferdig montert.

Hvem skal tegne  
garasjen din?

## TEGNINGER

► Garasjen din skal passe inn der du bor og den skal møte dine behov når det gjelder stil og arealbruk. Hvilken planløsning gir mest for pengene? Hvordan kan tomten utnyttas best mulig?

En tegning sier mer enn tusen ord og er et godt utgangspunkt for videre planlegging. Våre medarbeidere hjelper deg gjerne med planløsningen.

Vi kan gjøre endringer og tilpasninger for å møte dine ønsker og behov.



Har du kontroll  
på søknadsprosessen?

## SØKNAD

► Først bør reguleringsplanen i kommunen sjekkes. Den gir rammebetingelser når det gjelder størrelse, høyder og plassering. Det er viktig overfor både kommunen og naboer at det kommer tydelig frem hva slags garasje du planlegger å bygge og hvor den skal plasseres. Situasjonsskart og nabolister innhentes i kommunen.

Når du kjøper garasjen hos oss, får du snitt- og fasadetegninger i målestokk, ringmurstegninger, samt malsett og veiledning om hvordan byggesøknaden fylles ut. Vi har bred erfaring på dette området og hjelper deg gjerne gjennom hele prosessen.



Hvem skal  
gjøre jobben?

## BYGGING

► Det enkleste er selvfølgelig å overlate jobben til fagfolk, men det vil jo være avhengig av budsjettet. Et garasjeprosjekt består som regel av grunnarbeid på tomta, støyping av ringmur og såle, materialleveranser og montering/bygging av garasjen. Vi samarbeider med dyktige entreprenører på grunnarbeid flere steder i Norge, og vi har faste montørlag fra Trondheim og sørover som kan montere garasje for deg.

Vi hjelper deg med prosjektplan som gjør det enkelt å velge hvilket arbeid som skal kjøpes og hvilket arbeid du skal gjøre selv. Med hjelp av et par nevenyttige venner kan du montere garasjen selv, med byggesett i elementer eller precut fra oss.



Når skal garasjen  
være ferdig?

## TIDSPLAN

► Når du har valgt garasjetype og leverandør, vil du ha følgende hovedaktiviteter i tidsplanen:

- Byggesøknad
- Grunnarbeid
- Montering

En enkelt byggesøknad skal ikke ta mer enn 3 uker fra du starter prosessen overfor naboer og kommunen til godkjenningen foreligger. Grunnarbeidene tar vanligvis 1-2 uker. Kapasiteten hos entreprenøren er ofte en kritisk faktor, så det kan være lurt å være ute i god tid når det gjelder innhenting av tilbud. Produksjonen av selve garasjen tar gjerne 5-7 uker, mens selve monteringen gjerne tar noen dager. Erfaringsmessig tar det 3-4 måneder fra du inngår kontrakt med en leverandør til garasjen er ferdig levert og montert. Tidsplanen påvirkes også av sesongsvingninger.



Vi gjør gjerne jobben!

# Mer enn 50 år - over 100.000 solgte garasjer

Grimstad Industrier  
Reddalsveien 47, 4886 Grimstad  
Tlf.: 37 25 75 75 | Faks: 37 25 70 71  
E-post: [garasjer@garasjer.no](mailto:garasjer@garasjer.no)

**garasjer.no**

**norges**  
GARASJEN

**grimstad**  
GARASJEN